



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

за подручје Вишег суда у Зрењанину

и Привредног суда у Зрењанину

Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55

Број предмета: ИИВ 33/21

Дана: 20.08.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца VADERSTAD DOO ZA TRGOVINU I USLUGE SUBOTICA, Суботица, ул. Биковачки пут бр. 11, МБ:21338885, ПИБ:110336867, кога заступа адвокат Ивана Габрић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, кога заступа Петар Буцало, директор, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Привредни суд у Зрењанину бр. ИИВ.135/2021 од 14.05.2021. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 332.560,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

УСВАЈА СЕ предлог извршног повериоца поднет дана 22.07.2025. године, да се за непродату непокретност:

право својине на 1/1 непокретности извршног дужника Радомир (Раде) Цвијић, Нови Кнежевац, ул. Пиринџано поље бб, ЈМБГ:3108973123587, уписаних у листу непокретности број 3140 К.О. Нови Кнежевац, уписаних као приватна својина и то: извршног дужника KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, уписану као приватна својина у листу непокретности бр. 1736 К.О. Крајишник и то:

- 1/1 удела на парцели бр.3045/1, површине 6483 м², ПОТЕС Ц, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 2, површине 152 м², земљиште под зградом и другим објектом,

а што је у природи пословна зграда за коју није утврђена делатност површине 152 м², у улици Потес Ц у Крајишнику.

настави поступак продаје **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, с обзиром на то да на другој јавној продаји која је одржана дана 27.06.2025. године није дошло до продаје непокретности извршног дужника за 50% од процене вредности.

На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. По сазнању јавног извршитеља непокретност није слободна од лица и ствари.

Продаја се врши непосредном погодбом.

Тржишна вредност непокретности из овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља бр. ИИВ 33/21 од 18.03.2025. године и износи **3.384.167,00** динара.

У поступку продаје непосредном погодбом продајна цена је предмет договора између купца и јавног извршитеља и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, а иста може бити нижа од 50% од утврђене тржишне вредности непокретности, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Рок за закључење купопродајног уговора је 30 дана од дана објављивања закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду. Рок за плаћање цене непокретности је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Купца у овом поступку могу пронаћи странке или се исти сам може јавити јавном извршитељу.

Лица заинтересована за учешће у поступку непосредне погодбе су дужна да, пре приступа рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности, положе јемство у износу од 15% од утврђене вредности предметне непокретности и које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-2810310000623-09 са позивом на број ИИВ 33/21, најкасније два дана пре рочишта за закључивање уговора о продаји непокретности, тако да иста средства буду исказана на рачуну јавног извршитеља један дан пре дана заказаног рочишта, уз назнаку "јемство за учествовање на рочишту за закључење уговора о продаји непокретности", те да на заказаном рочишту приложи доказ о положеном јемству.

Лица која нису у прописаном року уплатила јемство немају право учествовања на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.

Сви учесници на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности морају јавном извршитељу приказати личну карту, а правна лица Решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да могу учествовати на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.

Закључивање уговора о продаји непокретности са најбољим понудиоцем одржаће се на рочишту дана **19.09.2025. године**, са почетком у **10,00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Миодраг Драгићевић у Кикинди, Хајдук Вељкова бр.55.

Трошкове преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

